



平成19年7月31日

各 位

会社名 メルシヤン株式会社  
 代表者名 取締役社長 岡部有治  
 (コード番号2536東証・大証第一部)  
 問合せ先 人事総務部長 加藤隆久  
 (TEL. 03 - 3231 - 3922)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成19年7月31日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議致しましたのでお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

本件譲渡資産は、当社と譲渡先との間で昭和48年に隣接する敷地を利用した共同事業として事務所ビルを建設したもので持分に応じて収益を按分してきたが、譲渡先から保有比率を高めたいとして買い受けの申し込みを受けた。事業の選択集中に努めるためこの機会に譲渡する。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地		帳簿価格	譲渡価格	現 況
資 産	所 在 地			
土地	東京都中央区京橋二丁目17番2 地 積 82.82㎡	6百万円	216百万円	地上8階地下1階付 事務所用賃貸ビル として運用中
借地権	東京都中央区京橋二丁目17番3 地 積 124.76㎡	8百万円	244百万円	
建物	東京都中央区京橋二丁目17番1、2、3 家屋番号17番1の1 延床面積 4,747.54㎡ 持分30.616%	87百万円	120百万円	
計 (消費税除く)		101百万円	580百万円	

譲渡益見込 477百万円

#### 3. 譲渡先の概要

商 号	鈴木三栄株式会社
本店所在地	東京都中央区京橋二丁目17番11号
代表取締役	鈴木 三郎助、鈴木 忠雄
資本の額	129,600,000円
大株主	鈴木 重利、鈴木 重安、味の素株式会社ほか
主な事業内容	不動産の賃貸
当社との関係	なし

#### 4. 譲渡の日程

平成19年7月31日 取締役会決議  
 平成19年8月1日 売買契約締結、一括決済・引渡し予定

#### 5. 今後の見通し

平成19年7月31日発表の中間決算短信(連結)にて開示した平成19年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上